

Usnesení shromáždění delegátů z 24. 5. 2018

Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa

A. Shromáždění delegátů vzalo na vědomí

1. Informace z výroční zprávy přednesené předsedkyní představenstva Žanetou Kolářovou o činnosti družstva za rok 2017.

B. Shromáždění delegátů schválilo

1. Zprávu o činnosti představenstva za období od 23. 11. 2017 do 24. 5. 2018 a plnění usnesení ze shromáždění delegátů 23. 11. 2017.
2. Zprávu kontrolní komise za období od 23. 11. 2017 do 24. 5. 2018.
3. Zprávu mandátové komise.
4. Výroční zprávu o hospodaření družstva a řádnou účetní závěrku za rok 2017.
5. Rozdělení a užití zisku za rok 2017 ve výši 6 973 395 Kč a celkovou tvorbu nerozděleného zisku předchozích let ve výši 14 342 259 Kč.

1/ HV bytových středisek po zdanění převod do FBH účet 423:	1 454 004
<i>Alikvótní podíl na DPPO</i>	
Po dani z příjmu k rozdělení	1 454 004
2/ Dle klíče zůstatku 475+423+324-315+31120+37810 rozdělit HV na bytová střediska:	
Úroky TÚ, BÚ a technická pomoc půjčky(1/2)	1 730 538
1/2 zisku z cených papírů	1 245 565
Mezisoučet	2 976 103
<i>Alikvótní podíl na DPPO</i>	450
Pro samosprávy k rozdělení do FBH účet 423	2 975 653
3/Ze zbývajících zisku po zdanění přidělit do soc. fondu 4% rozpočtu mezd	465 000
4/Nerozdělený zisk středisek správy za rok 2006-16 12 263 521 Kč a za rok 2017 2 078 738 Kč	14 342 259

6. Rozpočtovou změnu roku 2018

středisko	účet	rozpočtovaná částka tis. Kč
990 správa družstva	521	11 780
	524	4 123

Celkem změna rozpočtu činí nárůst o 135 000 Kč.

7. Investiční záměr družstva o nákupu akcií od společnosti Českolipské Teplo a.s. v předloženém znění, ve výši 19,99 % podílu na základním kapitálu společnosti Českolipská Teplárenská a.s.
8. Zajištění úvěru formou blankosměnky pro samosprávu 729 ve prospěch banky ČSOB, která poskytne OSBD Česká Lípa pro tento dům komerční úvěr účelově vázaný na zateplení domu, zateplení podlahy pudy a hydroizolace kolem domu.

Sam.	Adresa	Výše úvěru v Kč	Délka úvěru/počet měsíců	Účel úvěru
729	Tuháň č. p. 73	1 970 000	180	zateplení domu, zateplení podlahy půdy, hydroizolace kolem domu

C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu

1. Provést rozdělení zisku roku 2017 ve výši 2 975 653 Kč podle schváleného klíče do 30. 6. 2018 jednotlivým samosprávám do fondu bytového hospodářství.
2. Prostřednictvím Zpravodaje a internetových stránek družstva informovat členy družstva o průběhu SD a zveřejnit usnesení SD.

Návrhová komise:

.....

.....

.....

Česká Lípa 24. 5. 2018